

PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

CALENDÁRIO 2026



COHAB MINAS
COMPANHIA DE HABITAÇÃO
DO ESTADO DE MINAS GERAIS



JANEIRO

CALENDÁRIO 2026

DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
PRE/ACS	CONTRATAÇÃO NOVA	Compra de 2 tripés, microfones de lapela e Bastão de LED para câmera.	DISPENSA POR VALOR
VP/GAINN	CONTRATAÇÃO NOVA	Impressão de 1.000 unidades de Guia de Apresentação COHAB MInas, cujo objetivo é o de apresentar a Companhia de forma institucional.	LICITAÇÃO
PRE/ACS	CONTRATAÇÃO NOVA	Compra de 2 smartphones	DISPENSA POR VALOR
PRE/ACS	CONTRATAÇÃO NOVA	Compra de 1 estabilizador de celular	DISPENSA POR VALOR
PRE/PJ	CONTRATAÇÃO NOVA	Contratação do serviço de emissão e gerenciamento de Certidões Eletrônicas via RCPN, destinado à automatização e otimização dos processos de verificação documental para a equipe jurídica. Parâmetro: Sistema oficial de Certidões Eletrônicas do Registro Civil das Pessoas Naturais (RCPN).	INEXIGIBILIDADE
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Contratação de empresa para prestação de serviço de servidor de mensageria das aplicações para Cohab Minas PROSMTP.	OUTRAS DISPENSAS
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Contratação de empresa para fornecimento de 22 certificados digitais (e-CNPJ e e-CPF, A1 e A3, com e sem token) e 14 validações presenciais.	DISPENSA POR VALOR



FEVEREIRO

CALENDÁRIO 2026

DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DA/GPRH	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - serviços de seguro de vida e de acidentes pessoais coletivos, para atender aos empregados, diretores e conselheiros.	NÃO SE APLICA
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Adesão a plataforma FLUIG e a prestação de serviços de suporte e manutenção para o software ERP/RH TOTVS/DATASUL (TOTVS 12, EMS2, EMS5, HCM, tecnologia, BD PROGRESS e Ids FLUIG. Portal transparência módulos inteligentes e integração nativa com sistemas governamentais, facilitando a publicação e o controle de dados públicos. RD Station (RD CRM). Licenças RM.	NÃO SE APLICA
PRE/GAB/EPE	CONTRATAÇÃO NOVA	Filiação ao PMI Brasil e PMI - MG.	DISPENSA POR VALOR
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Aquisição da assinatura do software CAPCUT PRO.	LICITAÇÃO
PRE/PJ	CONTRATAÇÃO NOVA	Serviços de logística jurídica e assessoria jurídica para a realização de audiências, diligências e atos correlatos.	DISPENSA POR VALOR

MARÇO

CALENDÁRIO 2026

DIRETORIA/GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DED/GP	CONTRATAÇÃO NOVA	Limpeza e capina de lotes.	DISPENSA POR VALOR
PRE/EGI	CONTRATAÇÃO NOVA	Treinamentos de capacitação da alta administração/ registro de treinamentos corporativos. Mínimo 18 cursos (3 CAD, 6 CF, 5 DEX, chefias das áreas de Procuradoria, EGI e AI, GAB), havendo novos Diretores e Conselheiros eleitos, deverá haver a possibilidade de ampliação da contratação.	INEXIGIBILIDADE
DED/GP	CONTRATAÇÃO NOVA	Processamento de Imagens Satélite e In Loco para Detecção de ocupações irregulares e/ou Invasões de Terceiros.	LICITAÇÃO

ABRIL

CALENDÁRIO 2026



DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Aquisição de 03 Impressoras.	DISPENSA POR VALOR
PRE/GAB/EPI	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - Serviços de Hospedagem perfil CLOUD STARTUP a Cohab Minas. Hostinger.	NÃO SE APLICA

MAIO

CALENDÁRIO 2026

DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DA/GPRH	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual- Assistência à saúde destinadas aos empregados, Presidente e Diretores da Cohab Minas na condição de titulares e seus associados dependentes.	NÃO SE APLICA
DED/GP	CONTRATAÇÃO NOVA	Confecção de 50 placas de identificação (1,5m x 1,00m) .	DISPENSA POR VALOR
PRE/GAB/EPI	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - Serviços de administração de contratos de crédito imobiliário, com disponibilização de Infraestrutura Tecnológica, Sistema e impressão de informativos nos termos da legislação vigente do SFH/SFI.	NÃO SE APLICA
PRE/PJ	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - Serviços técnicos especializados em cálculos e perícias em processos judiciais.	NÃO SE APLICA

JUNHO

CALENDÁRIO 2026



DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
PRE/GAB	PRORROGAÇÃO DE CONVÊNIO	Prorrogação de Convênio - Convênio 001/2021 Cohab Minas - Uberlândia.	CONVÊNIO COM TRANSF. DE RECURSO
PRE/GAB/EPI	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - Rastreamento de publicações jurídicas nos diários eletrônicos de Minas Gerais e Tribunais Superiores em nome da Cohab Minas e de 11 advogados.	NÃO SE APLICA
DA/GF	CONTRATAÇÃO NOVA	Cobrança administrativa de créditos imobiliários com garantia fiduciária e hipotecária, bem como, a recuperação de créditos imobiliários administrados pela Cohab Minas.	LICITAÇÃO
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Aquisição de sistema de gestão de projetos de Regularização Fundiária (REURB), com funcionalidades específicas para acompanhamento, controle e integração das etapas do processo, considerandon a continuidade e o suporte ao serviço de REURB já em execução pela Companhia.	LICITAÇÃO
DA/GPRH	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - serviços de Segurança e Medicina do Trabalho, incluindo a continuidade dos programas PGR;PCMSO; PPP; LTCAT e CIPA;Treinamento e participação nas reuniões da CIPA; e, se for o caso, atuar em demandas judiciais.	NÃO SE APLICA

JULHO

CALENDÁRIO 2026



DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Contratação de licenças do Microsoft Copilot Studio, incluindo serviços de suporte técnico, atualizações e manutenção, com o objetivo de viabilizar a criação, personalização e gerenciamento de assistentes de inteligência artificial integrados aos sistemas e fluxos de trabalho da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB Minas, visando à automação de processos, melhoria da eficiência operacional e inovação na prestação de serviços internos e externos	OUTRAS DISPENSAS
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Contratação para prestação de serviços para concessão temporária de uso, suporte, manutenção, armazenamento e atualização de software jurídico multiusuário (Java/HTML/CSS/JSF), com módulos de cadastro, agendamento, tarefas, petições, GED, financeiro, gerenciamento, segurança, auditoria, relatórios, consultas, dashboards, CRM, gestão contratual, correspondentes, escritórios terceirizados e pautas de audiência.	LICITAÇÃO



AGOSTO

CALENDÁRIO 2026

DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DED/GE	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual- Locação de equipamento do tipo GPS geodésico, para possibilitar a execução de levantamentos topográficos georreferenciados em área de interesse da Cohab Minas.	NÃO SE APLICA



SETEMBRO

CALENDÁRIO 2026

DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Contratação da Solução Nocartório para extração de informações de matrículas (OCR, Processamento de Linguagem Natural (PLN) e Modelos de Aprendizado Profundo (Deep Learning) - A execução do projeto proposto no âmbito do Desafio 10 – Inov da Cohab Minas, que envolve a leitura automatizada e extração de informações estruturadas das certidões de matrícula de imóveis, demanda uma infraestrutura tecnológica de alto desempenho.	OUTRAS DISPENSAS
DA/GA	CONTRATAÇÃO NOVA	Serviços de publicação de atos oficiais no Diário Oficial Eletrônico "Minas Gerais".	INEXIGIBILIDADE

The background is a solid pink color. On the right side, there are several overlapping hexagonal shapes in a lighter shade of pink. Some of these hexagons are outlined with thin white lines, creating a geometric pattern that extends from the top right towards the bottom right.

OUTUBRO

CALENDÁRIO **2026**

DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DED/GE	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - Elaboração de laudos de avaliações de imóveis de interesse da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB MINAS, em todo o Estado de Minas Gerais.	NÃO SE APLICA
DA/GA	CONTRATAÇÃO NOVA	Locação de 01 (uma) leitora copiadora e digitadora de microfilmesLocação de 01 (uma) leitora copiadora e digitadora de microfilmes.	DISPENSA POR VALOR



NOVEMBRO

CALENDÁRIO 2026

DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
PRE/GAB/EPI	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - Consultoria técnica, análise de processo e manutenção nos sistemas E.R.P Totvs e Datasul, E.M.S 2, E.M.S 5, HCM, BI, TAF, Totvs 12, Progress, Fluig, infraestrutura e consultor de processos.	NÃO SE APLICA



DEZEMBRO

CALENDÁRIO 2026

DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DA/GA	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação contratual - Fornecimento de lanches para eventos da Cohab Minas.	DISPENSA POR VALOR

PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES CALENDÁRIO 2026



COHAB MINAS
COMPANHIA DE HABITAÇÃO
DO ESTADO DE MINAS GERAIS